

TE HUUR

€ 985,- P/M

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Zuiddijkstraat 1

4318 BD Brouwershaven



Zuiddijkstraat 1 4318 BD Brouwershaven

Inleiding

Wij bieden u deze prima onderhouden grotendeels gestoffeerde hoekwoning aan, gunstig gelegen in het centrum van Brouwershaven met de historische jachthaven, een groot parkeerterrein, een supermarkt en diverse restaurantjes om de hoek!

Deze woning is in 2013 gerenoveerd, is vrijwel geheel geïsoleerd en beschikt over een keurige keuken en badkamer, twee slaapkamers (doorloop via de slaapkamer aan de voorzijde) en een toilet op de eerste verdieping met toegang tot een balkon.

De minimale huurperiode is 1 jaar.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: u komt direct binnen in de woonkamer (ca. 27 m²). De woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan de voorzijde met voldoende lichtinval. De keuken is vernieuwd in 2013 en o.a. voorzien van een nette tegelvloer, combimagnetron, gaskookplaat en een koelkast. Tevens is hier nog een vaste kast aanwezig. Vanuit het eetgedeelte is er middels een kleine gang toegang tot de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor het witgoed gesitueerd.

Eerste verdieping

Eerste verdieping: overloop met keurige badkamer (2013) voorzien van douche, badmeubel met wastafel en nog een extra badmeubel (handig voor de handdoeken en toiletartikelen). Tevens bevindt zich hier de stookruimte met opstelling c.v.-combiketel. Aparte toiletruimte en toegang tot een klein balkon. Er bevinden zich hier twee slaapkamers (ca. 8 m² en 14 m²). De slaapkamer aan de achterzijde is alleen via de slaapkamer aan de voorzijde te bereiken.



Ligging en indeling

Balkon

Klein balkon ca. 3 m²

Bijzonderheden

- Per direct beschikbaar.
- Minimaal huurtermijn 1 jaar.
- Huurprijs € 985,- per maand excl. energie en gemeentelijke belastingen. Waarborgsom € 985,-
- Er zal een huurcheck uitgevoerd worden.
- Deels gestoffeerd.

De plattegronden dienen ter indicatie de afmetingen kloppen niet exact.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 985,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 895,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	50 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	74 m ²
Inhoud	305 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Proline
----------	---------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Materialen in deze tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Materialen in deze tekening zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl