



# Meer dan één op drie jonge huurders kent Huurcommissie niet – internationals vaak uitgesloten

Groningen, 3 juli 2025 - Uit het gezamenlijke [Nationaal Huuronderzoek 2025](#) van Kamer.nl, Huizenvinder.nl en Rent.nl blijkt dat een grote groep huurders zich onbewust is van hun rechten: ruim één op de drie respondenten (34%) weet niet wat de Huurcommissie is. Onder internationals loopt dit zelfs op tot bijna de helft (46%). Tegelijkertijd geeft maar liefst 66% van de internationale respondenten aan ooit te zijn uitgesloten bij hun zoektocht naar woonruimte vanwege hun achtergrond.

Het onderzoek onderstreept hoe lastig het is om passende woonruimte te vinden én hoe slecht huurders geïnformeerd zijn over hun mogelijkheden om zich te verzetten tegen onredelijke huren of onrechtvaardige situaties.

## Grote verschillen in tevredenheid

De gemiddelde tevredenheid over de woonsituatie komt uit op een magere 3,01 (op een schaal van 5). Vooral huurders tussen de 48 en 52 jaar scoren laag (gemiddeld 2,42), terwijl 73-plussers met een 4,22 juist het meest tevreden zijn. Opvallend is dat 18% van alle huurders hun situatie als “zeer ontevreden” bestempelt.

## Grote onbekendheid met rechten en juridische steun

Maar liefst 34% van de huurders kent de Huurcommissie niet. Onder internationale huurders loopt dit op tot 46%. Dit wijst op een schrijnend gebrek aan informatie over huurdersrechten en bestaande juridische middelen om geschillen op te lossen.

"Zolang huurders niet weten welke rechten ze hebben of waar ze terecht kunnen bij problemen, blijft er macht bij de verhuurder liggen.", aldus Bart Kappenburg, eigenaar van Kamer.nl.

## Hoge drempel naar Huurcommissie

Hoewel veel huurders ontevreden zijn over hun situatie, schakelt slechts 40% van degenen die overwegen naar de Huurcommissie te stappen ook daadwerkelijk hulp in. Angst voor repercussies, bureaucratie en twijfel aan effectiviteit worden het vaakst als reden genoemd om af te zien van actie.

## Discriminatie van internationale huurders

Twee op de drie internationale huurders (66%) zegt uitgesloten te zijn vanwege hun achtergrond. Opmerkelijk is dat 15,2% van alle respondenten aangeeft zelf ook te selecteren op achtergrond bij het zoeken naar een nieuwe huurder of huisgenoot.

## Gemeentelijke inschrijving vaak onmogelijk

9% van de huurders meldt dat zij zich niet kunnen inschrijven in de Basisregistratie Personen (BRP) omdat hun verhuurder dit niet toestaat. Dit leidt tot serieuze risico's zoals boetes, verlies van toeslagen of zelfs verblijfsonzekerheid.

## Lange zoektocht naar een woning

Het vinden van woonruimte blijft een langdurig proces: 51,4% van de huurders is langer dan drie maanden op zoek. Deze wachttijd geldt voor zowel Nederlandse als internationale huurders. In de leeftijdscategorie 53–57 jaar is het probleem het grootst: 78,6% van hen zoekt al langer dan drie maanden. Kappenburg: "De krapte op de huurmarkt raakt inmiddels vrijwel iedereen. Jong of oud, student of professional: de wachttijden lopen op en de woonstress groeit."

---

### Noot voor de redactie

#### Over het Nationaal Huuronderzoek 2025

Het Nationaal Huuronderzoek is een jaarlijks onderzoek onder huurders in Nederland, uitgevoerd door [Kamer.nl](https://www.kamer.nl), [Huizenvinder.nl](https://www.huizenvinder.nl) en [Rent.nl](https://www.rent.nl). In 2025 namen ruim 1500 huurders deel, variërend in leeftijd, woonvorm en herkomst. Het doel van het onderzoek is het in kaart brengen van trends, knelpunten en kansen op de Nederlandse huurmarkt.

Voor meer informatie en cijfers verwijzen wij u graag naar:

<https://www.kamer.nl/nieuws/huur-onderzoek-2025/>

Daar vindt u tevens downloadbare grafieken en diagrammen. Deze mag u vrij doorplaatsen op uw eigen medium. Bronvermelding is hierbij wel verplicht alsmede een (diep)link naar Kamer.nl.

#### Over Kamer.nl/Huizenvinder.nl/Rent.nl

Kamer.nl/Huizenvinder.nl/Rent.nl zijn landelijke woonplatformen voor kamers, studio's, appartementen en huurwoningen. Het bedrijf helpt jaarlijks duizenden huurders en verhuurders elkaar te vinden en zet zich actief in voor transparantie, veiligheid en gelijkheid op de huurmarkt.

#### Meer informatie of interviewverzoeken:

Neem contact op met Bart Kappenburg via [bart@inversive.nl](mailto:bart@inversive.nl) of bel +31(0)50 - 700 1593.

